
381 m² HELLE BÜORÄUME IN ES-BERKHEIM

Die zur Vermietung stehenden Flächen sind ab sofort verfügbar.

Nettokaltmiete

381 m² x 8,50 €/m² = 3.238,- € (provisionsfrei)

Gesamtfläche

381 m² - teilbar in 156 m² und 225 m²

Adresse

Limburgstr. 31, 73734 Esslingen-Berkheim

Kosten

Nettokaltmiete	3.2380 € (Preis gilt pro Monat)
Nebenkosten	ca. 70 € pro Monat für die gesamte Fläche (netto)
Stellplatz Tiefgarage	7 Stellplätze à 40 € / Monat (netto)

Lage

Die Stadt Esslingen am Neckar, mit rund 88.000 Einwohnern, ist die zweitgrößte Stadt in der Region Stuttgart.

Die angebotenen Büroräume befinden sich im Ortsteil Berkheim (Gewerbegebiet Berkheim-Ost). Der Stadtteil Esslingen-Berkheim ist verkehrstechnisch durch die Nähe zum Flughafen, zur A8, A81 und B10 ideal angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich fußläufig in 5 Minuten Entfernung.

Objektbeschreibung

- ca. 381 m² - teilbar in 156 und 225 m²
- Abgehängte Decke mit integrierten LED-Rasterleuchten
- Teppichboden
- EDV-Verkabelung per Fensterbrüstungskanäle
- Sonnenschutz per Außenjalousie und/oder Lamellenvorhang
- 2 Teeküchen
- 2 Serverräume
- 2 WC
- Büro- und Besprechungsräume
- 7 TG-Stellplätze

Objektdaten

PLZ:	73734
Ort:	Esslingen-Berkheim
Baujahr:	1992
Etage:	1. OG
Gesamtfläche:	381 m ²
Anzahl TG-Stellplätze:	7

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum:	28.01.2022
Stromverbrauchs-Kennwert:	25,30 kWh/(m ² *a)
Wärmeverbrauchs-Kennwert:	72,90 kWh/(m ² *a)
Primärenergieträger:	Gas

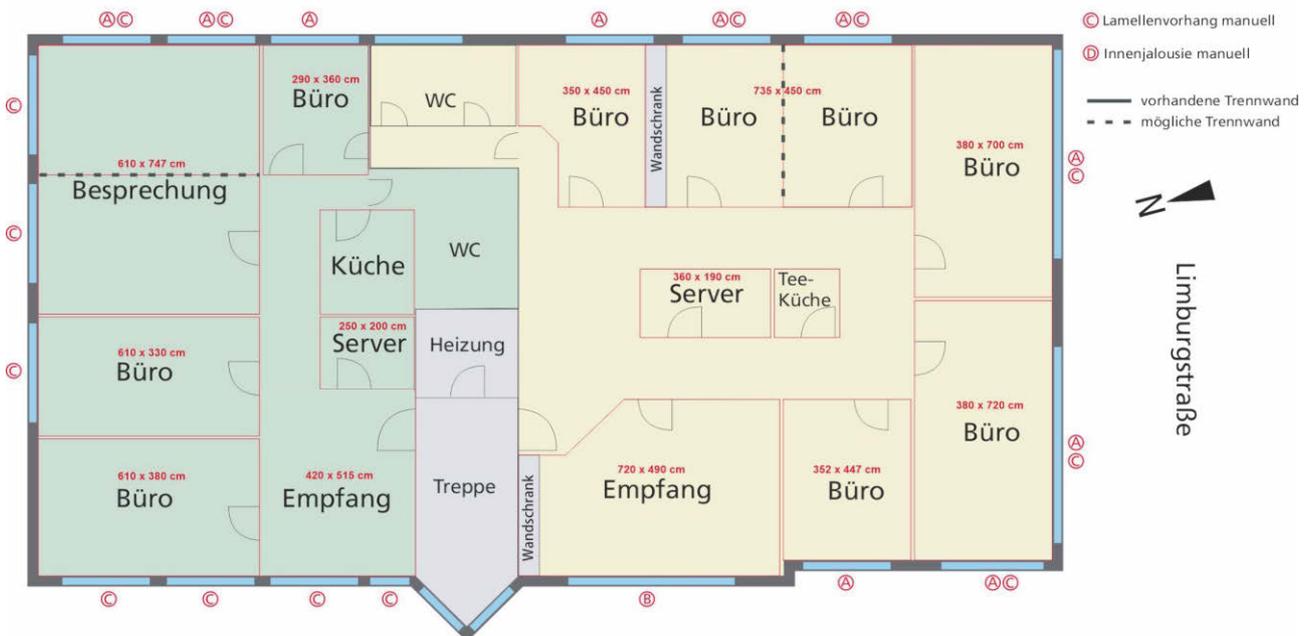
Kontakt:

Bernd Schöpp
Limburgstr. 31
73734 Esslingen
Tel.: 0711-3452209
info@schoepp.de



Büro 1.OG links
156 m²

Büro 1.OG rechts
225 m²



Büroräume 1. OG rechts, 225 m²



Büroräume 1. OG links, 156 m²

